



Breda, januari 2024

Beste geïnteresseerde,

Leuk dat u belangstelling toont in het plan MOLENERF BAVEL. In deze brief vertellen we meer over de start verkoop van dit bijzondere project.

8 unieke, levensloopgeschikte nieuwbouwwoningen in Bavel!

Plan Molenerf Bavel bestaat uit 8 grondgebonden woningen welke deels zijn gelegen aan de Oude Bredaseweg en deels zijn gelegen in het achtergelegen sfeervolle woonerf. Met een volledig woonprogramma op de begane grond zijn de woningen zeer geschikt voor senioren maar met een optionele uitgebreidere inrichting op de eerste verdieping zijn de woningen ook zeker geschikt als smaakvolle fijne eengezinswoning. In de basis is de eerste verdieping afgewerkt met een zeer ruime slaapkamer en een kleinere slaapkamer. Tevens is hier ook een technische (berg)ruimte voorzien.

De 4 woningen aan de Oude Bredaseweg hebben een eigen parkeerplaats in de voortuin, de woningen welke zijn gelegen aan het woonerf hebben een eigen parkeerplaats aan de nieuwe toegangsweg.

Het woonerf bestaat o.a. uit de nieuwe toegangsweg, sfeervol groen, een wadi (waterberging) en bezoekersparkeerplaatsen en zal worden uitgegeven als mandelig terrein.

Start verkoop MOLENERF BAVEL 30 JANUARI 2024

Op dinsdag 30 januari 2024 uur start de officiële verkoop. Vanaf deze datum is alle verkoopinformatie en het digitale inschrijfformulier online beschikbaar via de website www.molenerfbavel.nl.

Op dinsdag 30 januari van 16.00 – 17.00 uur (vrije inloop) bent u ook van harte welkom bij Korenmolen De Hoop (Schoutenlaan 75 te Bavel) om de verkoopinformatie op te halen. De verkopende makelaars zijn hier aanwezig om al uw vragen te beantwoorden.

We geven graag iedereen de gelegenheid om de informatie rustig te bestuderen alvorens zich in te schrijven voor één of meerdere specifiek(e) bouwnummer(s) en hebben daarom gekozen voor een inschrijftermijn tot en met woensdag 14 februari 2024 23.59 uur.

Keuze voor uw droomwoning gemaakt?

Schrijf u altijd officieel in via het online inschrijfformulier op de website!

De inschrijving verloopt geheel digitaal en is mogelijk vanaf dinsdag 30 januari 2024 16.00 uur via de projectwebsite www.molenerfbavel.nl De inschrijving loopt tot en met 14 februari 23.59 uur.

Komt u er niet uit? Bel met de makelaar!

Voorlopige planning

Onderstaand de globale planning welke vanzelfsprekend mede afhankelijk is van het verkoopsucces.

- Digitaal inschrijven is mogelijk tot en met **woensdag 14 februari 2024 23.59 uur**.
- Vanaf **19 februari 2024** kunt u gebeld worden door de verkoopmakelaar en in die week starten we met de verkoopgesprekken.
- Start bouw omstreeks **Q3-2024**.
- Verwachte oplevering **Q4-2025**.

Verkoopinformatie

De verkoopinformatie is online beschikbaar en bestaat uit de volgende documenten:

- De verkoopbrochure met daarin o.a. een toelichting op het plan met impressies van de verschillende woningtype, (sfeer)plattegronden en de technische omschrijving;
- Prijslijst;
- Digitaal inschrijfformulier.

Wanneer bericht?

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen gereserveerd. Indien er een woning van uw voorkeur beschikbaar is, wordt u vanaf 19 februari uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Tijdens dit persoonlijke gesprek vertellen we u alles over het project en wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning.

We staan voor u klaar

Wij begrijpen dat er veel informatie op u afkomt bij de keuze van een nieuw thuis. Neem de tijd om alle informatie door te nemen. Bij eventuele vragen staan we voor u klaar. Bellen, mailen, een afspraak maken, wat u het beste uitkomt.

Veel plezier bij het uitkiezen van uw nieuwe thuis! We kijken uit naar uw inschrijving.

Team Molenerf Bavel



Storimans en Partners
Contactpersoon: Bart Kimenai
Ginnekenweg 161
4818 JD Breda

M. 06 – 204 260 67
T. 076 – 522 60 90
info@storimanspartners.nl
www.storimanspartners.nl



KIN Makelaars
Contactpersoon: Pascal de Wit
Korte Ploegstraat 19
4818 EM Breda

M. 06 – 105 598 98
T. 076 – 522 12 21
breda@kinmakelaars.nl
www.kinmakelaars.nl

